

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

## **Realitní kancelář STING, s.r.o.**

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61  
kancelář: Bankovní 1826/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 258 42 625  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 21222  
zastoupená na základě plné moci: Mgr. Pavlem Ševčíkem  
(dále jen **zprostředkovatel**)

## **Jméno a příjmení: Martin Zaremba**

Rodné číslo:  
Trvale bytem: Vendryně 39, PSČ 739 94  
zastoupen na základě plné moci:  
(dále jen **klient zprostředkovatele**)

## **Jméno a příjmení:**

Rodné číslo:  
Trvale bytem:  
Tel:  
(dále jen **zájemce**)

## **TUTO SMLOUVU O REZERVACI VE ZNĚNÍ: (podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)**

### **Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1) Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na vítězství zájemce v aukci ID 122116 realizované prostřednictvím portálu <https://aukce.rksting.cz>, a to na družstevní podíl v bytovém družstvu: Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku, sídlo: Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00090891, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXX, vložka 30 (dále jen „družstvo“), v němž je klient zprostředkovatele členem a současně uživatelem (nájemcem) dále uvedeného družstevního bytu (dále jen "družstevní podíl").  
K družstevnímu podílu náleží též právo nájmu bytu č. 18 (jednotka č. 3078/18 v k.ú. Frýdek) o velikosti 3+1, který se nachází v 6. nadzemním podlaží ve stavbě bydlení č.p. 3078 na ulici Jana Čapka ve Frýdku-Místku (dále jen „byt“), který je ve vlastnictví družstva. K bytu náleží sklep.  
Výše uvedený družstevní byt je veden ve vlastnictví bytového družstva.  
Cena za převod družstevního podílu je sjednána **na částku** , - **Kč** (slovy korun českých).
- 2) Zájemce se na základě této smlouvy zavazuje **nejpozději do 30 dní ode dne jejího uzavření** podepsat s klientem zprostředkovatele a nájemcem výše uvedeného družstevního bytu smlouvu o převodu družstevního podílu k předmětnému družstevnímu bytu, na základě které převede na sebe družstevní podíl za shora sjednanou cenu. Výzvu k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této smlouvy o rezervaci. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká. Nebude-li dohodnuto jinak, bude cena za převod družstevního podílu uhrzena do **10** dní ode dne uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu.
- 3) Klient zprostředkovatele seznámil zájemce s právním i faktickým stavem předmětného družstevního bytu. Zájemce si předmětný družstevní byt prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu na sebe převede výše specifikovaný družstevní podíl.  
Klient zprostředkovatele ve shora uvedeném družstevním bytě:  
 neprovedl rekonstrukci  provedl rekonstrukci v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy.
- 4) Zprostředkovatel se zavazuje do termínu **30 dní ode dne uzavření této smlouvy** nepřipustit převod výše uvedeného družstevního podílu třetí straně.
- 5) Zájemce před uzavřením této smlouvy písemně  požádal  nepožádal o úschovu ceny za převod družstevního podílu u zprostředkovatele.
- 6) Převodní poplatek u bytového družstva ve výši 5.200,- Kč se zavazuje uhradit zájemce.

- 7) Účastníci se dohodli, že v případě, že zájemce bude žádat úschovu ceny za převod družstevního podílu u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se zájemce k úhradě všech nákladů spojených s úschovou ceny za převod družstevního podílu. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem ceny za převod družstevního podílu.

## Čl. II.

### SLOŽENÍ ZÁRUKY NA REZERVACI

- 1) Zájemce složí záruku na rezervaci předmětného družstevního podílu ve výši **,- Kč** (slovy: korun českých).

Celá záruka ve výši **,- Kč** bude uhrazena do 3 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet klienta zprostředkovatele vedený pod číslem **107-1707960237/0100**, pod variabilním symbolem: 5111122116.

Bude-li uzavřena smlouva o převodu družstevního podílu stává se záruka první splátkou ceny za převod družstevního podílu.

- 2) V případě, že zájemce poruší podmínky sjednané v odst. 2) článku I. této smlouvy, je zájemce povinen uhradit klientu zprostředkovatele smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny za převod družstevního podílu dle čl. I. odst. 1) této smlouvy. Nárok na náhradu škody nad sjednanou smluvní pokutu zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena na výzvu klienta zprostředkovatele nebo zprostředkovatele k jeho rukám. Uplatněním smluvní pokuty se záruka na rezervaci stává první splátkou smluvní pokuty.
- 3) V případě, že nedojde k podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu dle čl. I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude složená finanční záruka zájemci vrácena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy.
- 4) Veškeré případné nároky zájemce na finanční plnění ve vztahu k jeho osobě v souvislosti s touto smlouvou, mu budou poukázány na jím písemně označený účet (v případě pochybností je zprostředkovatel oprávněn vyžádat si úřední ověření podpisu). Nebude-li takto účet označen ve lhůtě splatnosti plnění, pak je zprostředkovatel oprávněn plnění zaslat na shora uvedenou adresu zájemce formou poštovní poukázky, a to na své náklady. Opakované zaslání plnění bude již realizováno na náklady zájemce.
- 5) V případě, že si zájemce sjednává úvěr za účelem krytí ceny za převod družstevního podílu nebo její části u obchodní společnosti STING Finance, s.r.o., se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61, IČO 27777596, a tento úvěr nebude zájemci prokazatelně poskytnut, přestože zájemce této společnosti doložil všechny požadované listiny a sdělil všechny potřebné a pravdivé údaje (včetně informací o negativních záznamech v bankovních i nebankovních registrech) uvedené a potvrzené v dokumentu „informace o žadateli o úvěr“ nebo v žádosti o poskytnutí úvěru, a to v co nejkratším termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, bude zájemci vrácena záruka v plné výši, a to do 3 dnů ode dne sdělení této skutečnosti v souladu s odst. 4) čl. II. této smlouvy. V případě, že si zájemce sjednává úvěr za účelem krytí ceny za převod družstevního podílu u jiného subjektu nebo svým jednáním zmaří proces vyřizování úvěru, nebude v případě neposkytnutí úvěru zájemci záruka vrácena.

## Čl. III.

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek.
- 2) Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 3) V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.
- 4) Zájemce svým podpisem stvrzuje, že od zprostředkovatele převzal tyto dokumenty:

výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnictví bytu bytovým družstvem (ne starší tří dnů ode dne uzavření této smlouvy)

tyto jiné dokumenty: .....

V dne

zprostředkovatel

klient zprostředkovatele

zájemce